

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			Serviços Preliminares		1		6.276,96	6.276,96	0,65 %
1.1	02.08.040	CPOS/CDHU	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	m²	6	286,59	344,88	2.069,28	0,21 %
1.2	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	48	72,85	87,66	4.207,68	0,43 %
2			Implantação		1		170.684,74	170.684,74	17,59 %
2.1			Muro de Fachada		1		28.147,42	28.147,42	2,90 %
2.1.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		1.155,41	1.155,41	0,12 %
2.1.1.1	03.02.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	2	90,84	109,31	218,62	0,02 %
2.1.1.2	04.09.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL	m²	6,3	35,23	42,39	267,05	0,03 %
2.1.1.3	04.21.140	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE POSTE METÁLICO	un	1	243,11	292,55	292,55	0,03 %
2.1.1.4	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	3,26	89,19	107,33	349,89	0,04 %
2.1.1.5	04.21.260	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ROLDANA - POSTE DE CONCRETO	un	5	4,54	5,46	27,30	0,00 %
2.1.2			ALVENARIA DE FECHAMENTO		1		255,67	255,67	0,03 %
2.1.2.1	14.04.210	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	m²	1,7	70,35	84,65	143,90	0,01 %
2.1.2.2	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	4,5	6,81	8,19	36,85	0,00 %
2.1.2.3	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	4,5	13,84	16,65	74,92	0,01 %
2.1.3			GRADIL		1		25.357,73	25.357,73	2,61 %
2.1.3.1	34.05.260	CPOS/CDHU	Gradil Metálico - painéis com arames de aço galvanizado à fogo-imersão à quente-gramatura mínima 200g/m², malha eletrosoldada 5x25cm, pintura eletrostática, curvaturas de "V", incluindo postes metálico de seção retangular, 4cmx6cm #1,55mm, de chapa de aço zincada por processo contínuo de imersão à quente, gramatura 275 g/m² conforme projeto.	m²	26,63	350,31	421,56	11.226,14	1,16 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.1.3.2	34.05.350	CPOS/CDHU	Portão de Abrir em Gradil Metálico e Quadro em Metalon, Pintura Eletrostática - Conforme Projeto.	m²	3,375	1.014,05	1.220,30	4.118,51	0,42 %
2.1.3.3	34.05.300	CPOS/CDHU	Portão de Correr em Gradil Metálico e Quadro em Metalon, Pintura Eletrostática - Conforme Projeto.	m²	11	756,43	910,28	10.013,08	1,03 %
2.1.4			PINTURA - MUROS		1		1.378,61	1.378,61	0,14 %
2.1.4.1	33.10.020	CPOS/CDHU	TINTA LÁTEX ACRÍLICA, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR/SELADOR	m²	38,595	29,69	35,72	1.378,61	0,14 %
2.2			Passeio Público		1		7.985,87	7.985,87	0,82 %
2.2.1			DEMOLIÇÕES E RETIRADAS		1		1.890,99	1.890,99	0,19 %
2.2.1.1	03.01.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE LADRILHO HIDRÁULICO E CONCRETO SIMPLES	m³	3,248	249,81	300,62	976,41	0,10 %
2.2.1.2	04.40.030	CPOS/CDHU	RETIRADA MANUAL DE GUIA PRÉ-MOLDADA, INCLUSIVE LIMPEZA E EMPILHAMENTO	m	14	9,08	10,92	152,88	0,02 %
2.2.1.3	03.01.270	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MECANIZADA DE SARJETA OU SARJETÃO, INCLUSIVE FRAGMENTAÇÃO E ACOMODAÇÃO DO MATERIAL	m³	0,84	235,38	283,25	237,93	0,02 %
2.2.1.4	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	4,88	89,19	107,33	523,77	0,05 %
2.2.2			PASSEIO		1		6.094,88	6.094,88	0,63 %
2.2.2.1	54.20.100	CPOS/CDHU	REASSENTAMENTO DE GUIA PRÉ-MOLDADA RETA E/OU CURVA	m	4	20,52	24,69	98,76	0,01 %
2.2.2.2	54.06.040	CPOS/CDHU	GUIA PRÉ-MOLDADA RETA TIPO PMSP 100 - FCK 25 MPA	m	10	44,03	52,98	529,80	0,05 %
2.2.2.3	54.06.170	CPOS/CDHU	SARJETA OU SARJETÃO MOLDADO NO LOCAL, TIPO PMSP EM CONCRETO COM FCK 25 MPA	m³	0,84	613,01	737,69	619,65	0,06 %
2.2.2.4	105005	SINAPI	RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA PRÉ EXISTENTE COM LARGURA MENOR À 3,00 M, FCK 25MPA, COM PISO PODOTÁTIL. AF_03/2024	m²	5,76	196,04	235,91	1.358,84	0,14 %
2.2.2.5	54.07.110	CPOS/CDHU	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO PRETO, BRANCO E CINZA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA - PADRÃO PMSN	m²	34,84	83,19	100,11	3.487,83	0,36 %
2.3			Estacionamento		1		42.766,92	42.766,92	4,41 %
2.3.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		2.961,86	2.961,86	0,31 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.3.1.1	020015	SBC	LIMPEZA, REGULARIZACAO E NIVELAMENTO SOLO 1a.CAT.COM RETROESCAVADEIRA	m²	142,24	8,39	10,09	1.435,20	0,15 %
2.3.1.2	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	14,224	89,19	107,33	1.526,66	0,16 %
2.3.2			CAIXAS DE RETENÇÃO		1		15.176,80	15.176,80	1,56 %
2.3.2.1			FUNDAÇÃO		1		4.346,56	4.346,56	0,45 %
2.3.2.1.1	06.01.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	m³	8,3916	56,77	68,31	573,23	0,06 %
2.3.2.1.2	020656	SBC	APILOAMENTO E REGULARIZACAO MANUAL DE FUNDO DE CAVAS	m²	4,47	39,77	47,85	213,88	0,02 %
2.3.2.1.3	12.01.041	CPOS/CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 25 CM - COMPLETA	m	16	74,41	89,54	1.432,64	0,15 %
2.3.2.1.4	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	111	7,52	9,04	1.003,44	0,10 %
2.3.2.1.5	09.01.020	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	m²	5,55	94,05	113,17	628,09	0,06 %
2.3.2.1.6	11.01.130	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	m³	1,11	327,97	394,67	438,08	0,05 %
2.3.2.1.7	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	0,1341	153,98	185,29	24,84	0,00 %
2.3.2.1.8	102712	SINAPI	GEOTÊXTIL NÃO TECIDO 100% POLIÉSTER, RESISTÊNCIA A TRAÇÃO DE 9 KN/M (RT - 9), INSTALADO EM DRENO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_07/2021	m²	4,44	6,06	7,29	32,36	0,00 %
2.3.2.2			DRENO		1		282,81	282,81	0,03 %
2.3.2.2.1	2001001	SIURB	ESCAVAÇÃO DE BROCA DRENO - DIÂMETRO DE 20CM	M	5	42,68	51,36	256,80	0,03 %
2.3.2.2.2	08.05.100	CPOS/CDHU	DRENO COM PEDRA BRITADA	m³	0,1727825	125,11	150,55	26,01	0,00 %
2.3.2.3			ALVENARIA ESTRUTURAL		1		5.269,17	5.269,17	0,54 %
2.3.2.3.1	14.11.271	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 CM - CLASSE A	m²	26,43	129,91	156,33	4.131,80	0,43 %
2.3.2.3.2	10627	SIURB	CONCRETO "GROUT" C/ PEDRISCO	m³	1,504	248,75	299,34	450,20	0,05 %
2.3.2.3.3	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	76,0144	7,52	9,04	687,17	0,07 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.3.2.4			REVESTIMENTO INTERNO		1		1.082,29	1.082,29	0,11 %
2.3.2.4.1	32.17.030	CPOS/CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA BI-COMPONENTE PARA UMIDADE E ÁGUA DE PERCOLAÇÃO 2 DEMÃOS CRUZADAS, REF. SIKATOP100	m²	26,54	13,25	15,94	423,04	0,04 %
2.3.2.4.2	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	26,54	6,81	8,19	217,36	0,02 %
2.3.2.4.3	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	26,54	13,84	16,65	441,89	0,05 %
2.3.2.5			TAMPA E VIGA PISO		1		4.195,97	4.195,97	0,43 %
2.3.2.5.1	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	169,2	7,52	9,04	1.529,56	0,16 %
2.3.2.5.2	09.01.030	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	m²	8,92	196,40	236,34	2.108,15	0,22 %
2.3.2.5.3	11.01.130	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	m³	1,4145	327,97	394,67	558,26	0,06 %
2.3.3			PISO DE CONCRETO		1		20.931,30	20.931,30	2,16 %
2.3.3.1	97083	SINAPI	COMPACTAÇÃO MECÂNICA DE SOLO PARA EXECUÇÃO DE PISO DE CONCRETO OU PISO INTERTRAVADO, COM COMPACTADOR DE SOLOS A PERCUSSÃO. AF_09/2021	m²	142,24	4,03	4,84	688,44	0,07 %
2.3.3.2	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	4,2672	153,98	185,29	790,66	0,08 %
2.3.3.3	11.01.290	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA - PARA BOMBEAMENTO	m³	21,336	363,73	437,71	9.338,98	0,96 %
2.3.3.4	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	21,336	112,63	135,53	2.891,66	0,30 %
2.3.3.5	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO - Q196	kg	486,60304	7,04	8,47	4.121,52	0,42 %
2.3.3.6	09.01.020	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	m²	8,0055	94,05	113,17	905,98	0,09 %
2.3.3.7	11.16.220	CPOS/CDHU	NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE	m²	142,24	10,22	12,29	1.748,12	0,18 %
2.3.3.8	11.20.050	CPOS/CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	m	49,44	7,50	9,02	445,94	0,05 %
2.3.4			PINTURA DE FAIXAS E PICTOGRAMA		1		3.696,96	3.696,96	0,38 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio
Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.3.4.1	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	142,24	19,62	23,61	3.358,28	0,35 %
2.3.4.2	180507	SBC	PINTURA FAIXA DEMARCAÇÃO EM PISOS-TINTA NOVACOR-ESTACIONAMENTO	M	34,8	2,53	3,04	105,79	0,01 %
2.3.4.3	30.06.100	CPOS/CDHU	SINALIZAÇÃO COM PICTOGRAMA PARA VAGA DE ESTACIONAMENTO	un	1	193,53	232,89	232,89	0,02 %
2.4			Rampas de Acessibilidade e Acesso Lateral		1		91.784,53	91.784,53	9,46 %
2.4.1			DEMOLIÇÕES		1		2.452,75	2.452,75	0,25 %
2.4.1.1	03.01.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE CONCRETO SIMPLES	m³	6,0168	249,81	300,62	1.808,77	0,19 %
2.4.1.2	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	6	89,19	107,33	643,98	0,07 %
2.4.2			Fundação		1		4.734,80	4.734,80	0,49 %
2.4.2.1	06.02.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	m³	1,39326	68,13	81,98	114,21	0,01 %
2.4.2.2	12.01.021	CPOS/CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	m	12	64,92	78,12	937,44	0,10 %
2.4.2.3	4035000	SIURB INFRA	APILOAMENTO MANUAL DE CAVA DE FUNDAÇÃO	m²	4,222	6,02	7,24	30,56	0,00 %
2.4.2.4	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	0,12666	153,98	185,29	23,46	0,00 %
2.4.2.5	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	100,8	7,52	9,04	911,23	0,09 %
2.4.2.6	09.01.020	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	m²	15,12	94,05	113,17	1.711,13	0,18 %
2.4.2.7	11.01.130	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	m³	1,2666	327,97	394,67	499,88	0,05 %
2.4.2.8	2006005	SIURB	IMPERMEABILIZAÇÃO DO RESPALDO DA FUNDAÇÃO - ARGAMASSA IMPERMEÁVEL	m²	4,222	99,77	120,06	506,89	0,05 %
2.4.3			ALVENARIA ESTRUTURAL		1		4.303,28	4.303,28	0,44 %
2.4.3.1	14.11.271	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO DE CONCRETO ESTRUTURAL 19 CM - CLASSE A	m²	13,788	129,91	156,33	2.155,47	0,22 %
2.4.3.2	10627	SIURB	CONCRETO "GROUT" C/ PEDRISCO	m³	0,8062	248,75	299,34	241,32	0,02 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio
Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.4.3.3	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	37,89614	7,52	9,04	342,58	0,04 %
2.4.3.4	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	27,576	6,81	8,19	225,84	0,02 %
2.4.3.5	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	27,576	13,84	16,65	459,14	0,05 %
2.4.3.6	32.17.030	CPOS/CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA UMIDADE E ÁGUA DE PERCOLAÇÃO 2 DEMÃOS CRUZADAS, REF. SIKATOP100	m²	55,14	13,25	15,94	878,93	0,09 %
2.4.4			PISO DE CONCRETO		1		22.167,67	22.167,67	2,28 %
2.4.4.1	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE PERCUSSÃO. AF_08/2023	m³	20,868	31,11	37,43	781,08	0,08 %
2.4.4.2	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	4,0518	153,98	185,29	750,75	0,08 %
2.4.4.3	11.01.290	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA - PARA BOMBEAMENTO	m³	13,506	363,73	437,71	5.911,71	0,61 %
2.4.4.4	11.16.080	CPOS/CDHU	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA POR BOMBEAMENTO	m³	13,506	112,63	135,53	1.830,46	0,19 %
2.4.4.5	10.02.020	CPOS/CDHU	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO - Q196	kg	462,04026	7,04	8,47	3.913,48	0,40 %
2.4.4.6	09.01.020	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	m²	8	94,05	113,17	905,36	0,09 %
2.4.4.7	11.16.220	CPOS/CDHU	NIVELAMENTO DE PISO EM CONCRETO COM ACABADORA DE SUPERFÍCIE	m²	135,06	10,22	12,29	1.659,88	0,17 %
2.4.4.8	11.20.050	CPOS/CDHU	CORTE DE JUNTA DE DILATAÇÃO, COM SERRA DE DISCO DIAMANTADO PARA PISOS	m	37,5	7,50	9,02	338,25	0,03 %
2.4.4.9	104658	SINAPI	PISO TATIL / PODOTATIL, LADRILHO HIDRAULICO/CONCRETO, *40 X 40* CM, E= 2,5* CM, PADRAO TATIL ALERTA OU DIRECIONAL, COR NATURAL	m²	17,13	140,10	168,59	2.887,94	0,30 %
2.4.4.10	102491	SINAPI	PINTURA DE PISO COM TINTA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL, 2 DEMÃOS, INCLUSO FUNDO PREPARADOR. AF_05/2021	m²	135,06	19,62	23,61	3.188,76	0,33 %
2.4.5			GUARDA-CORPO, CORRIMÃO E ACESSÓRIOS		1		58.126,03	58.126,03	5,99 %
2.4.5.1			Muro Existente a Adequar		1		620,32	620,32	0,06 %
2.4.5.1.1	03.02.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	2,508	90,84	109,31	274,14	0,03 %



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
2.4.5.1.2	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	3,135	6,81	8,19	25,67	0,00 %
2.4.5.1.3	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	3,135	13,84	16,65	52,19	0,01 %
2.4.5.1.4	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	2,5	89,19	107,33	268,32	0,03 %
2.4.5.2			Guarda-Corpo e Corrimão		1		52.700,78	52.700,78	5,43 %
2.4.5.2.1	06.03.100	FDE	CO-34 CORRIMÃO DUPLO AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE.	M	6,4	428,69	515,88	3.301,63	0,34 %
2.4.5.2.2	06.03.101	FDE	CO-35 CORRIMÃO DUPLO(NBR9050/2021) COM MONTANTE VERTICAL AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE	M	44,53	518,23	623,63	27.770,24	2,86 %
2.4.5.2.3	06.03.109	FDE	CO-43 GUARDA-CORPO COM GRADIL DE FECHAMENTO H=110CM AÇO GALVANIZADO COM PINTURA ESMALTE, INCLUSIVE CORRIMÃO DUPLO(NBR9050/2021)	M	24,62	730,03	878,51	21.628,91	2,23 %
2.4.5.3			Portão Acesso Lateral		1		4.804,93	4.804,93	0,50 %
2.4.5.3.1	34.05.350	CPOS/CDHU	Portão de Abrir em Gradil Metálico e Quadro em Metalon, Pintura Eletrostática - Conforme Projeto.	m²	3,9375	1.014,05	1.220,30	4.804,93	0,50 %
3			Prédio CAPS		1		793.567,18	793.567,18	81,77 %
3.1			Serviços Preliminares		1		858,64	858,64	0,09 %
3.1.1	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	8	89,19	107,33	858,64	0,09 %
3.2			Cobertura		1		180.818,69	180.818,69	18,63 %
3.2.1			SERVIÇOS PRELIMINARES		1		4.387,13	4.387,13	0,45 %
3.2.1.1	20003061	SIURB	PROJETO EXECUTIVO DE COBERTURA (PRANCHA A1), INCLUSIVE ART	UN	1	3.645,62	4.387,13	4.387,13	0,45 %
3.2.2			Estrutura de Apoio		1		75.791,68	75.791,68	7,81 %
3.2.2.1	92580	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	450,02	34,98	42,09	18.941,34	1,95 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.2.2	100060	SBC	ESTRUTURA TRELICA EM AÇO PREPINTADO PARA COBERTURA(10,kg/m2)	m²	36,567	430,87	518,50	18.959,98	1,95 %
3.2.2.3	104314	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA METÁLICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL (EM KG). AF_07/2019 - PONTALETEAMENTO	KG	1400	8,06	9,69	13.566,00	1,40 %
3.2.2.4	15.03.150	CPOS/CDHU	FORNECIMENTO E MONTAGEM DE ESTRUTURA METÁLICA EM PERFIL METALON, SEM PINTURA - PERGOLADO	kg	1503,36	13,45	16,18	24.324,36	2,51 %
3.2.3			Telhamento		1		63.017,11	63.017,11	6,49 %
3.2.3.1	16.13.130	CPOS/CDHU	TELHAMENTO EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA, TIPO SANDUÍCHE, ESPESSURA DE 0,50MM, COM POLIESTIRENO EXPANDIDO	m²	450,02	103,34	124,35	55.959,98	5,77 %
3.2.3.2	16.16.040	CPOS/CDHU	TELHA TRANSLÚCIDA TRAPEZOIDAL EM POLIPROPILENO	m²	91,26	64,26	77,33	7.057,13	0,73 %
3.2.4			Calhas e Rufos		1		28.965,29	28.965,29	2,98 %
3.2.4.1	16.33.022	CPOS/CDHU	RUFO EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	m	146,5	97,25	117,03	17.144,89	1,77 %
3.2.4.2	16.33.052	CPOS/CDHU	RURO E CALHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,50 M	m	25,25	127,87	153,87	3.885,21	0,40 %
3.2.4.3	16.33.062	CPOS/CDHU	CALHA EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 1,00 M	m	36,32	181,56	218,48	7.935,19	0,82 %
3.2.5			Platibanda		1		8.657,48	8.657,48	0,89 %
3.2.5.1	03.02.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	2	90,84	109,31	218,62	0,02 %
3.2.5.2	14.04.210	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM	m²	15	70,35	84,65	1.269,75	0,13 %
3.2.5.3	14.02.040	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE ELEVAÇÃO DE 1 TIJOLO MACIÇO COMUM	m²	8	213,13	256,48	2.051,84	0,21 %
3.2.5.4	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	46	6,81	8,19	376,74	0,04 %
3.2.5.5	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	46	13,84	16,65	765,90	0,08 %
3.2.5.6	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	39,24	7,52	9,04	354,72	0,04 %
3.2.5.7	09.01.030	CPOS/CDHU	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA ESTRUTURA	m²	10,8	196,40	236,34	2.552,47	0,26 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.2.5.8	94965	SINAPI	CONCRETO FCK = 25MPA, TRAÇO 1:2,3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L. AF_05/2021	m³	2,16	328,08	394,81	852,78	0,09 %
3.2.5.9	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	2	89,19	107,33	214,66	0,02 %
3.3			Reforço Estrutural - Recepção e Sala de Atividades(Fundo)		1		14.669,97	14.669,97	1,51 %
3.3.1	01.17.051	CPOS/CDHU	PROJETO EXECUTIVO DE ESTRUTURA EM FORMATO A1, INCLUSIVE ART	un	1	2.658,23	3.198,91	3.198,91	0,33 %
3.3.2	06.01.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	m³	0,645	56,77	68,31	44,05	0,00 %
3.3.3	11.18.040	CPOS/CDHU	LASTRO DE PEDRA BRITADA	m³	0,045	153,98	185,29	8,33	0,00 %
3.3.4	12.01.021	CPOS/CDHU	BROCA EM CONCRETO ARMADO DIÂMETRO DE 20 CM - COMPLETA	m	12	64,92	78,12	937,44	0,10 %
3.3.5	10.01.040	CPOS/CDHU	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	kg	48	7,52	9,04	433,92	0,04 %
3.3.6	11.01.130	CPOS/CDHU	CONCRETO USINADO, FCK = 25 MPA	m³	0,6	327,97	394,67	236,80	0,02 %
3.3.7	30640	SIURB	PERFIL DE AÇO ASTM-36	KG	794,25	5,98	7,19	5.710,65	0,59 %
3.3.8	98750	SINAPI	SOLDA DE TOPO EM CHAPA/PERFIL/TUBO DE AÇO CHANFRADO, ESPESSURA=3/8'	M	8	104,12	125,29	1.002,32	0,10 %
3.3.9	14.30.410	CPOS/CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1RU / 1RU	m²	16,41	156,86	188,76	3.097,55	0,32 %
3.4			Hidráulica		1		71.961,76	71.961,76	7,41 %
3.4.1			Esgoto		1		18.512,33	18.512,33	1,91 %
3.4.1.1	022935	SBC	REMOCAO MANUAL LOUCA SANITARIA S/ REAPROVEITAMENTO	UN	5	20,49	24,65	123,25	0,01 %
3.4.1.2	55.02.060	CPOS/CDHU	LIMPEZA E DESENTUPIMENTO MANUAL DE TUBULAÇÃO DE ESGOTO PREDIAL	m	55	13,43	16,16	888,80	0,09 %
3.4.1.3	90444	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023_PS	M	20,5	16,72	20,12	412,46	0,04 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.4.1.4	90446	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 75 MM E MENORES OU IGUAIS A 100 MM. AF_09/2023_PS	M	53,4	29,44	35,42	1.891,42	0,19 %
3.4.1.5	91222	SINAPI	RASGO LINEAR MANUAL EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023	M	42,6	11,86	14,27	607,90	0,06 %
3.4.1.6	90445	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM CONTRAPISO, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MAIORES QUE 40 MM E MENORES OU IGUAIS A 75 MM. AF_09/2023_PS	M	5	22,16	26,66	133,30	0,01 %
3.4.1.7	46.02.010	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO, PONTAS LISAS, SOLDÁVEL, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 40 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	20,5	35,55	42,78	876,99	0,09 %
3.4.1.8	46.02.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 50 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	5	43,14	51,91	259,55	0,03 %
3.4.1.9	46.02.060	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO BRANCO PXB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE NORMAL, DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	42,6	67,32	81,01	3.451,02	0,36 %
3.4.1.10	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	10,8	36,32	43,70	471,96	0,05 %
3.4.1.11	104351	SINAPI	TERMINAL DE VENTILAÇÃO, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	16,80	20,21	101,05	0,01 %
3.4.1.12	49.04.010	CPOS/CDHU	RALO SECO EM PVC RÍGIDO DE 100 X 40 MM, COM GRELHA	un	2	76,95	92,60	185,20	0,02 %
3.4.1.13	49.01.016	CPOS/CDHU	CAIXA SIFONADA DE PVC RÍGIDO DE 100 X 100 X 50 MM, COM GRELHA	un	13	79,10	95,18	1.237,34	0,13 %
3.4.1.14	49.06.194	CPOS/CDHU	GRELHA EM AÇO INOXIDÁVEL COM FECHO ROTATIVO, DN= 100MM	UN	11	9,96	11,98	131,78	0,01 %
3.4.1.15	44.20.010	CPOS/CDHU	SIFÃO PLÁSTICO SANFONADO UNIVERSAL DE 1'	un	16	28,59	34,40	550,40	0,06 %
3.4.1.16	44.20.390	CPOS/CDHU	VÁLVULA DE PVC PARA LAVATÓRIO	un	12	6,80	8,18	98,16	0,01 %
3.4.1.17	44.20.650	CPOS/CDHU	VÁLVULA DE METAL CROMADO DE 1' - TANQUE	un	1	31,01	37,31	37,31	0,00 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.4.1.18	44.20.620	CPOS/CDHU	VÁLVULA AMERICANA - BANCADAS	un	5	42,58	51,24	256,20	0,03 %
3.4.1.19	44.20.280	CPOS/CDHU	TAMPA DE PLÁSTICO PARA BACIA SANITÁRIA	un	7	26,66	32,08	224,56	0,02 %
3.4.1.20	44.01.800	CPOS/CDHU	BACIA SIFONADA COM CAIXA DE DESCARGA ACOPLADA SEM TAMPA - 6 LITROS	cj	6	747,68	899,75	5.398,50	0,56 %
3.4.1.21	30.08.060	CPOS/CDHU	BACIA SIFONADA DE LOUÇA PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA - CAPACIDADE DE 6 LITROS	un	1	783,91	943,35	943,35	0,10 %
3.4.1.22	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	2,16	89,19	107,33	231,83	0,02 %
3.4.2			Águas Pluviais		1		22.249,21	22.249,21	2,29 %
3.4.2.1	46.05.020	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - CONDUTORES VERTICAIS	m	38	36,32	43,70	1.660,60	0,17 %
3.4.2.2	06.02.020	CPOS/CDHU	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM VALA OU CAVA ATÉ 1,5 M	m³	6,68	68,13	81,98	547,62	0,06 %
3.4.2.3	94974	SINAPI	CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	m³	0,2505	339,75	408,85	102,41	0,01 %
3.4.2.4	46.03.040	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 75 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - CONDUTORES HORIZONTAIS	m	54,5	77,05	92,72	5.053,24	0,52 %
3.4.2.5	46.03.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R', DN= 100 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - CONDUTORES HORIZONTAIS	m	72,75	96,38	115,98	8.437,54	0,87 %
3.4.2.6	46.03.060	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO PXB COM VIOLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES - CONDUTORES HORIZONTAIS	m	4,9	126,89	152,69	748,18	0,08 %
3.4.2.7	11.18.020	CPOS/CDHU	LASTRO DE AREIA	m³	3,32	204,91	246,58	818,64	0,08 %
3.4.2.8	06.11.040	CPOS/CDHU	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	m³	2,2505722	21,18	25,48	57,34	0,01 %
3.4.2.9	021300	SBC	CANAleta DE DRENAGEM 0,20/0,40x0,30m CONCRETO FCK 150 Kg/cm²	M	12,9	191,07	229,93	2.966,09	0,31 %
3.4.2.10	49.06.190	CPOS/CDHU	GRELHA PRÉ-MOLDADA EM CONCRETO, COM FUIROS REDONDOS, 79,5 X 24,5 X 8 CM	un	16	71,78	86,38	1.382,08	0,14 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.4.2.11	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	4,43	89,19	107,33	475,47	0,05 %
3.4.3			Água Fria		1		31.200,22	31.200,22	3,21 %
3.4.3.1	04.11.080	CPOS/CDHU	RETIRADA DE REGISTRO OU VÁLVULA EMBUTIDOS	un	14	63,50	76,41	1.069,74	0,11 %
3.4.3.2	04.22.110	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TUBULAÇÃO HIDRÁULICA APARENTE COM DIÂMETRO EXTERNO ATÉ 50 MM	m	82,5	13,95	16,78	1.384,35	0,14 %
3.4.3.3	43.02.080	CPOS/CDHU	CHUVEIRO ELÉTRICO DE 6.500W / 220V COM RESISTÊNCIA BLINDADA	un	1	286,00	344,17	344,17	0,04 %
3.4.3.4	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	21	53,41	64,27	1.349,67	0,14 %
3.4.3.5	47.02.110	CPOS/CDHU	REGISTRO DE PRESSÃO EM LATÃO FUNDIDO CROMADO COM CANOPLA, DN= 3/4' - LINHA ESPECIAL	un	1	55,83	67,18	67,18	0,01 %
3.4.3.6	44.03.645	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA AUTOMÁTICA, ACIONAMENTO HIDROMECÂNICO, EM LATÃO CROMADO, DN= 1/2' OU 3/4' - LAVATÓRIOS LOUÇA COM COLUNA	UN	11	106,06	127,63	1.403,93	0,14 %
3.4.3.7	44.03.590	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE MESA PARA PIA COM BICA MÓVEL E AREJADOR EM LATÃO FUNDIDO CROMADO - BANCADAS DE GRANITO	un	4	129,09	155,34	621,36	0,06 %
3.4.3.8	202348	SBC	TORNEIRA BANHEIRO PCD NORMA NBR9050 BICA BAIXA COM ALAVANCA	UN	1	100,04	120,38	120,38	0,01 %
3.4.3.9	86914	SINAPI	TORNEIRA CROMADA 1/2" OU 3/4" PARA TANQUE, PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	59,47	71,56	71,56	0,01 %
3.4.3.10	190288	SBC	TORNEIRA LAVAGEM-USO GERAL-CROMADA LISA 3/4""	UN	3	32,89	39,57	118,71	0,01 %
3.4.3.11	44.20.110	CPOS/CDHU	ENGATE FLEXÍVEL DE PVC DN= 1/2'	un	16	11,31	13,61	217,76	0,02 %
3.4.3.12	44.01.110	CPOS/CDHU	LAVATÓRIO DE LOUÇA COM COLUNA	un	11	375,80	452,23	4.974,53	0,51 %
3.4.3.13	AP 05.07.0800	SCO	Lavatorio de louca com coluna, para pessoas com mobilidade reduzida, linha Vogue Plus Conforto, referencia L51, dimensoes 55x47 cm, da Deca ou similar, coluna de louca universal referencia C1, da Deca ou similar. Fornecimento.	un	1	466,59	561,49	561,49	0,06 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.4.3.14	104779	SINAPI	RASGO LINEAR MECANIZADO EM ALVENARIA, PARA RAMAIS/ DISTRIBUIÇÃO DE INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS, DIÂMETROS MENORES OU IGUAIS A 40 MM. AF_09/2023	M	45,2	7,55	9,08	410,41	0,04 %
3.4.3.15	46.01.050	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 50 MM, (1 1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	62,93	46,37	55,80	3.511,49	0,36 %
3.4.3.16	46.01.020	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 25 MM, (3/4'), INCLUSIVE CONEXÕES	m	122,77	31,78	38,24	4.694,72	0,48 %
3.4.3.17	077080	SBC	SISTEMA DE PRESSURIZACAO DE AGUA-BOMBA ELETRICA C/ SENSOR FLUXOSTATO 3CV 1.1/2x1x6	UN	1	2.849,43	3.429,00	3.429,00	0,35 %
3.4.3.18	92610	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM AÇO, VÃO DE 7 M, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	UN	2	922,18	1.109,75	2.219,50	0,23 %
3.4.3.19	15.20.020	CPOS/CDHU	FORNECIMENTO DE PEÇAS DIVERSAS PARA ESTRUTURA EM MADEIRA	m³	0,6336	4.244,77	5.108,15	3.236,52	0,33 %
3.4.3.20	102607	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	3	294,39	354,26	1.062,78	0,11 %
3.4.3.21	48.05.010	CPOS/CDHU	TORNEIRA DE BOIA, DN= 3/4'	un	1	79,59	95,77	95,77	0,01 %
3.4.3.22	94703	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	6	17,97	21,62	129,72	0,01 %
3.4.3.23	94706	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50 MM X 1 1/2", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	3	29,22	35,16	105,48	0,01 %
3.5			Ar Condicionado		1		41.336,63	41.336,63	4,26 %
3.5.1	46.01.010	CPOS/CDHU	TUBO DE PVC RÍGIDO SOLDÁVEL MARROM, DN= 20 MM, (1/2'), INCLUSIVE CONEXÕES - DRENO	m	22,91	31,66	38,09	872,64	0,09 %
3.5.2	060800	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIAS COM MAKITA - DRENO	M	22,91	13,98	16,82	385,34	0,04 %
3.5.3	43.07.330	CPOS/CDHU	AR CONDICIONADO A FRIO, TIPO SPLIT INVERTER PAREDE COM CAPACIDADE DE 12.000 BTU/H - CONSULTÓRIOS	cj	6	2.858,11	3.439,44	20.636,64	2,13 %
3.5.4	43.07.350	CPOS/CDHU	AR CONDICIONADO A FRIO, TIPO SPLIT INVERTER PAREDE COM CAPACIDADE DE 24.000 BTU/H - CONSULTÓRIO	cj	1	5.714,42	6.876,73	6.876,73	0,71 %
3.5.5	43.07.320	CPOS/CDHU	AR CONDICIONADO A FRIO, TIPO SPLIT INVERTER CASSETE COM CAPACIDADE DE 36.000 BTU/H - RECEPÇÃO	cj	1	9.771,13	11.758,57	11.758,57	1,21 %
3.5.6	61.20.040	CPOS/CDHU	CORTINA DE AR COM DUAS VELOCIDADES, PARA VÃO DE 1,20 M	cj	1	670,36	806,71	806,71	0,08 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.6			Elétrica		1		109.353,37	109.353,37	11,27 %
3.6.1	9052011	SIURB	REMOÇÃO DE LUMINÁRIA INTERNA PARA LÂMPADA FLUORESCENTE	UN	15	43,82	52,73	790,95	0,08 %
3.6.2	9051026	SIURB	REMOÇÃO DE QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO OU CAIXA DE PASSAGEM	UN	3	58,44	70,32	210,96	0,02 %
3.6.3	069	Próprio	Padrão de força e luz com caixa incorporada, medição direta na baixa tensão, Categoria C2, poste 90dan, conforme tabela 1C da norma técnica GED 13 da Companhia Paulista de Força e Luz. Incluso furação para colocação do poste, içamento, reaterro e compactação e montagem completa(disjuntor, DPS e cabeamento conforme Categoria C2)	Unidade	1	1.554,49	1.870,67	1.870,67	0,19 %
3.6.4	41.31.040	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED RETANGULAR DE SOBREPOR COM DIFUSOR TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 3690 A 4800 LM, POTÊNCIA DE 35 W A 41 W	un	56	237,08	285,30	15.976,80	1,65 %
3.6.5	41.31.070	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA LED QUADRADA DE SOBREPOR COM DIFUSOR PRISMÁTICO TRANSLÚCIDO, 4000 K, FLUXO LUMINOSO DE 1363 A 1800 LM, POTÊNCIA DE 15 W A 24 W	un	23	162,38	195,40	4.494,20	0,46 %
3.6.6	50.05.072	CPOS/CDHU	LUMINÁRIA DE EMERGÊNCIA LED DE SOBREPOR, PARA TETO OU PAREDE, AUTONOMIA MÍNIMA 2 HORAS	UN	29	76,82	92,44	2.680,76	0,28 %
3.6.7	68.20.120	CPOS/CDHU	BENGALA EM PVC, DIÂMETRO DE 25 MM - ILUMINAÇÃO POSTE CONCRETO	un	1	62,48	75,18	75,18	0,01 %
3.6.8	41.31.101	CPOS/CDHU	PROJETOR LED RETANGULAR, POTÊNCIA DE 30 W, FLUXO LUMINOSO DE 2250 A 2400 LM, TEMPERATURA COR 6.500 K, BIVOLT	UN	9	74,61	89,78	808,02	0,08 %
3.6.9	40.05.170	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR BIPOLAR PARALELO, 1 TECLA DUPLA E PLACA	cj	2	51,56	62,04	124,08	0,01 %
3.6.10	40.05.020	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA SIMPLES E PLACA	cj	25	27,79	33,44	836,00	0,09 %
3.6.11	40.05.080	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 1 TECLA PARALELO E PLACA	cj	8	26,72	32,15	257,20	0,03 %
3.6.12	40.05.060	CPOS/CDHU	INTERRUPTOR COM 3 TECLAS SIMPLES E PLACA	cj	1	44,71	53,80	53,80	0,01 %
3.6.13	40.04.460	CPOS/CDHU	TOMADA 2P+T DE 20 A - 250 V, COMPLETA	cj	43	26,27	31,61	1.359,23	0,14 %
3.6.14	40.07.010	CPOS/CDHU	CAIXA EM PVC DE 4" X 2"	un	10	16,21	19,50	195,00	0,02 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.6.15	40.07.040	CPOS/CDHU	CAIXA EM PVC OCTOGONAL DE 4' X 4'	un	2	18,64	22,43	44,86	0,00 %
3.6.16	97668	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 63 (2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	36	11,14	13,40	482,40	0,05 %
3.6.17	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	M	32	7,85	9,44	302,08	0,03 %
3.6.18	91855	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO REFORÇADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	M	430	11,87	14,28	6.140,40	0,63 %
3.6.19	37.10.010	CPOS/CDHU	BARRAMENTO DE COBRE NU	kg	1	84,14	101,25	101,25	0,01 %
3.6.20	37.13.600	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, UNIPOLAR 127/220 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 30 A	un	49	28,27	34,02	1.666,98	0,17 %
3.6.21	37.13.630	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, BIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 10 A ATÉ 50 A	un	25	122,03	146,85	3.671,25	0,38 %
3.6.22	37.13.660	CPOS/CDHU	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO, TRIPOLAR 220/380 V, CORRENTE DE 60 A ATÉ 100 A	un	3	188,92	227,34	682,02	0,07 %
3.6.23	39.21.010	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 1,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	1380	2,22	2,67	3.684,60	0,38 %
3.6.24	39.21.020	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 2,5 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	1470	2,69	3,23	4.748,10	0,49 %
3.6.25	39.21.030	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 4 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	380	3,49	4,19	1.592,20	0,16 %
3.6.26	39.21.070	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 25 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	98	18,55	22,32	2.187,36	0,23 %
3.6.27	39.21.060	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 16 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	180	13,54	16,29	2.932,20	0,30 %
3.6.28	39.21.050	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 10 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	70	9,98	12,00	840,00	0,09 %
3.6.29	39.21.040	CPOS/CDHU	CABO DE COBRE FLEXÍVEL DE 6 MM², ISOLAMENTO 0,6/1KV - ISOLAÇÃO HEPR 90°C	m	45	4,70	5,65	254,25	0,03 %
3.6.30			Eletrodutos, quadros e tomadas - Sobrepor		1		50.290,57	50.290,57	5,18 %
3.6.30.1	38.06.040	CPOS/CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 3/4' COM ACESSÓRIOS	m	350	47,72	57,42	20.097,00	2,07 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.6.30.2	38.05.060	CPOS/CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 1' - COM ACESSÓRIOS	m	35	54,78	65,92	2.307,20	0,24 %
3.6.30.3	38.06.080	CPOS/CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR5598 - 1 1/4' COM ACESSÓRIOS	m	18	70,61	84,97	1.529,46	0,16 %
3.6.30.4	38.05.120	CPOS/CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 2' COM ACESSÓRIOS	m	6	93,21	112,16	672,96	0,07 %
3.6.30.5	38.21.320	CPOS/CDHU	ELETROCALHA LISA GALVANIZADA A FOGO, 150 X 100 MM, COM ACESSÓRIOS	m	39,5	116,69	140,42	5.546,59	0,57 %
3.6.30.6	40.06.040	CPOS/CDHU	CONDULETE METÁLICO DE 3/4'	cj	180	37,47	45,09	8.116,20	0,84 %
3.6.30.7	40.06.060	CPOS/CDHU	CONDULETE METÁLICO DE 1'	cj	20	43,25	52,04	1.040,80	0,11 %
3.6.30.8	40.06.510	CPOS/CDHU	CONDULETE EM PVC DE 1' - COM TAMPA	cj	10	39,97	48,09	480,90	0,05 %
3.6.30.9	37.04.260	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 24 DIN / 18 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	524,66	631,37	631,37	0,07 %
3.6.30.10	37.04.270	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 34 DIN / 24 BOLT-ON - 150 A - SEM COMPONENTES	un	1	618,56	744,37	744,37	0,08 %
3.6.30.11	37.04.290	CPOS/CDHU	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO UNIVERSAL DE SOBREPOR, PARA DISJUNTORES 56 DIN / 40 BOLT-ON - 225 A - SEM COMPONENTES	un	1	942,10	1.133,72	1.133,72	0,12 %
3.6.30.12	40.04.450	CPOS/CDHU	TOMADA 2P+T DE 10 A - 250 V, COMPLETA	cj	160	24,66	29,67	4.747,20	0,49 %
3.6.30.13	055155	SBC	CONJUNTO DE FIXACAO PARA TUBULACOES	CJ	220	12,25	14,74	3.242,80	0,33 %
3.7			Ventilação Forçada - WC Recepção, Depósito, Cozinha e Consultórios		1		4.560,99	4.560,99	0,47 %
3.7.1	073893	SBC	MICRO VENTILADOR EXAUSTOR 150MM REF. VENTISOL - DEPÓSITO	UN	1	128,26	154,34	154,34	0,02 %
3.7.2	103	Próprio	Exaustor In-line Ref.Ventisol 150MM 65W 220V - Vazão: 550m³/h - CONSULTÓRIOS/WC RECEPÇÃO	un	3	294,57	354,48	1.063,44	0,11 %
3.7.3	09.12.001	FDE	EX-01 EXAUSTOR AXIAL DN 40CM, INCLUSIVE CHAVE LIGA/DESLIGA E RUFO ACABAMENTO - COZINHA	UN	1	1.258,79	1.514,82	1.514,82	0,16 %
3.7.4	46.05.040	CPOS/CDHU	TUBO PVC RÍGIDO, TIPO COLETOR ESGOTO, JUNTA ELÁSTICA, DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	m	25,1	52,02	62,60	1.571,26	0,16 %
3.7.5	070844	SBC	GRELHA AUTO-FECHANTE PARA DUTO 6" GVAF-150	UN	3	71,23	85,71	257,13	0,03 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.8			Lógica e Câmeras		1		45.419,68	45.419,68	4,68 %
3.8.1	66.08.100	CPOS/CDHU	RACK FECHADO PADRÃO METÁLICO, 19 X 12 US X 470 MM	un	1	997,69	1.200,62	1.200,62	0,12 %
3.8.2	66.08.131	CPOS/CDHU	MONITOR LCD OU LED COLORIDO, TELA PLANA DE 21,5"	un	1	428,61	515,78	515,78	0,05 %
3.8.3	38.19.220	CPOS/CDHU	ELETRODUTO DE PVC CORRUGADO FLEXÍVEL REFORÇADO, DIÂMETRO EXTERNO DE 32 MM	m	232,79	20,31	24,44	5.689,38	0,59 %
3.8.4	39.18.126	CPOS/CDHU	CABO PARA REDE 24 AWG COM 4 PARES, CATEGORIA 6, REF. FUROKAWA	m	934,65	11,48	13,81	12.907,51	1,33 %
3.8.5	69.03.340	CPOS/CDHU	CONECTOR RJ-45 FÊMEA - CATEGORIA 6	un	64	32,17	38,71	2.477,44	0,26 %
3.8.6	38.05.060	CPOS/CDHU	ELETRODUTO GALVANIZADO A QUENTE CONFORME NBR6323 - 1" - COM ACESSÓRIOS	m	172	54,78	65,92	11.338,24	1,17 %
3.8.7	061203	SBC	CONDULETE ALUMINIO ""C"" 1"" COM TAMPA	UN	50	40,47	48,70	2.435,00	0,25 %
3.8.8	073	Próprio	Ponto de Acesso WI-FI(Access Point) 2.4 GHz e 5 GHz, Indoor/Outdoor, Ref. Ubiquiti UniFi MIMO - UAP-AC-PRO Indoor/Outdoor	un	3	849,32	1.022,07	3.066,21	0,32 %
3.8.9	072	Próprio	Câmera wi-fi 2k QHD, Ref. Tp-link Tapo C320ws c/ cartão de Memória 256gb. Ref. SDSQUNR-256G-GN6TA	CJ	10	403,22	485,23	4.852,30	0,50 %
3.8.10	108	Próprio	Caixa de Passagem Plástica de Monitoramento 102 x 101 x 53 mm, cor BRANCO, Ref. VBOX 1100 INTELBRAS	un	10	77,88	93,72	937,20	0,10 %
3.9			Paredes Internas/Externas		1		74.068,34	74.068,34	7,63 %
3.9.1			Serviços Preliminares		1		28.648,27	28.648,27	2,95 %
3.9.1.1	03.03.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PAREDE OU TETO	m²	355,265	6,81	8,19	2.909,62	0,30 %
3.9.1.2	03.02.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE ALVENARIA DE ELEVAÇÃO OU ELEMENTO VAZADO, INCLUINDO REVESTIMENTO	m³	0,886	90,84	109,31	96,84	0,01 %
3.9.1.3	32.17.030	CPOS/CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA UMIDADE E ÁGUA DE PERCOLAÇÃO 2 DEMÃOS CRUZADAS, REF. SIKATOP100	m²	324	13,25	15,94	5.164,56	0,53 %
3.9.1.4	14.04.210	CPOS/CDHU	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO DE 14 CM - WC CHUVEIRO/ABRIGO DE GÁS/ABRIGO DE LIXO/SALA ATIVIDADES FRENTE	m²	26,164	70,35	84,65	2.214,78	0,23 %
3.9.1.5	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	567,313	6,81	8,19	4.646,29	0,48 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.9.1.6	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	567,313	13,84	16,65	9.445,76	0,97 %
3.9.1.7	14.30.410	CPOS/CDHU	DIVISÓRIA EM PLACAS DE GESSO ACARTONADO, RESISTÊNCIA AO FOGO 30 MINUTOS, ESPESSURA 100/70MM - 1RU / 1RU - DEPÓSITO	m²	17,55	156,86	188,76	3.312,73	0,34 %
3.9.1.8	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	7,9912	89,19	107,33	857,69	0,09 %
3.9.2			Revestimentos		1		45.420,07	45.420,07	4,68 %
3.9.2.1	098	Próprio	Aplicação de ponte de aderência em argamassa AC-III com aditivo de alto desempenho Ref. BIANCO VEDACIT DA OTTO BAUMGART	m²	146,88	30,36	36,53	5.365,52	0,55 %
3.9.2.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL PARA RECEBER EMASSAMENTO, INCLUSIVE LIXAMENTO	m²	420,25	2,76	3,32	1.395,23	0,14 %
3.9.2.3	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	567,1332	17,00	20,45	11.597,87	1,20 %
3.9.2.4	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023_PE	m²	330,6226	68,02	81,85	27.061,45	2,79 %
3.10			Pisos e Acabamentos Internos		1		82.848,66	82.848,66	8,54 %
3.10.1			Serviços Preliminares		1		16.689,86	16.689,86	1,72 %
3.10.1.1	03.03.060	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO EM MASSA DE PISO	m²	315,33	11,35	13,65	4.304,25	0,44 %
3.10.1.2	022094	SBC	RETIRADA DE REVESTIMENTO PEDRA/GRANITO/MARMORE COM REMOCAO - RECEPÇÃO	m²	1,2	39,07	47,01	56,41	0,01 %
3.10.1.3	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	15,7665	89,19	107,33	1.692,21	0,17 %
3.10.1.4	17.01.020	CPOS/CDHU	ARGAMASSA DE REGULARIZAÇÃO E/OU PROTEÇÃO	m³	12,6132	662,39	797,12	10.054,23	1,04 %
3.10.1.5	32.17.030	CPOS/CDHU	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA POLIMÉRICA PARA UMIDADE E ÁGUA DE PERCOLAÇÃO 2 DEMÃOS CRUZADAS, REF. SIKATOP100 - WC/DML/DEPÓSITO - CONFORME PROJETO	m²	36,56	13,25	15,94	582,76	0,06 %
3.10.2			Pisos		1		44.507,55	44.507,55	4,59 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.10.2.1	87262	SINAPI	REVESTIMENTO EM PORCELANATO RETIFICADO, ACETINADO, DIMENSÕES 60X60 CM, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE TIPO AC III, REJUNTADO	m²	367,41	85,35	102,71	37.736,68	3,89 %
3.10.2.2	18.08.100	CPOS/CDHU	RODAPÉ EM PORCELANATO ESMALTADO ACETINADO H=12cm PARA ÁREA INTERNA E AMBIENTE COM ACESSO AO EXTERIOR, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, RESISTÊNCIA QUÍMICA B, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO	m	221,18	20,73	24,94	5.516,22	0,57 %
3.10.2.3	18.08.032	CPOS/CDHU	REVESTIMENTO EM PORCELANATO ESMALTADO ANTIDERRAPANTE PARA ÁREA EXTERNA E AMBIENTE COM ALTO TRÁFEGO, GRUPO DE ABSORÇÃO BIA, ASSENTADO COM ARGAMASSA COLANTE INDUSTRIALIZADA, REJUNTADO - LAVANDERIA	m²	9,72	107,27	129,08	1.254,65	0,13 %
3.10.3			Peitoril e Soleiras		1		6.316,17	6.316,17	0,65 %
3.10.3.1	19.01.062	CPOS/CDHU	SOLEIRA E/OU PEITORIL EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA ATÉ 20 CM, ACABAMENTO POLIDO	m	41,15	118,22	142,26	5.853,99	0,60 %
3.10.3.2	19.01.064	CPOS/CDHU	PEITORIL EM GRANITO, ESPESSURA DE 2 CM E LARGURA DE 21 CM ATÉ 30 CM, ACABAMENTO POLIDO - RECEPÇÃO	m	2,7	142,25	171,18	462,18	0,05 %
3.10.4			Bancadas e Acessórios		1		15.335,08	15.335,08	1,58 %
3.10.4.1	44.02.062	CPOS/CDHU	TAMPO/BANCADA EM GRANITO, COM FRONTÃO 20CM, ESPESSURA DE 2 CM, ACABAMENTO POLIDO	m²	11,08	696,35	837,98	9.284,81	0,96 %
3.10.4.2	44.06.320	CPOS/CDHU	CUBA EM AÇO INOXIDÁVEL ACETINADA SIMPLES DE 560X340X170MM ref. Lavínia 56BL Tramontina	un	4	285,34	343,37	1.373,48	0,14 %
3.10.4.3	05.05.067	FDE	PR-03 PRATELEIRA DE GRANILITE - L=30CM, CONFORME PROJETO(DML)	M	3,6	928,11	1.116,88	4.020,76	0,41 %
3.10.4.4	17005007	SIURB	TAMPO EM ARDÓSIA CINZA, POLIDA 2 LADOS, ESPESSURA 30MM(ABRIGO GÁS)	m²	1	545,15	656,03	656,03	0,07 %
3.11			Fôrro Interno		1		37.557,17	37.557,17	3,87 %
3.11.1			Serviços Preliminares		1		6.001,67	6.001,67	0,62 %
3.11.1.1	03.08.020	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL DE FORRO EM ESTUQUE, INCLUSIVE SISTEMA DE FIXAÇÃO/TARUGAMENTO - WC	m²	4,5	11,80	14,20	63,90	0,01 %
3.11.1.2	03.03.111	FDE	ESCORAMENTO METÁLICO PARA LAJES ALTURA ATÉ 3,20M MALHA MENOR OU IGUAL 1,50X1,50 - LAJE SALA DE ATIVIDADES	m²	57,65	15,46	18,60	1.072,29	0,11 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.11.1.3	03.01.040	CPOS/CDHU	DEMOLIÇÃO MANUAL CUIDADOSA DE CONCRETO ARMADO - LAJE SALA DE ATIVIDADES	m³	7,4044	454,20	546,58	4.047,09	0,42 %
3.11.1.4	05.07.050	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE ENTULHO DE OBRA COM CAÇAMBA METÁLICA - MATERIAL VOLUMOSO E MISTURADO POR ALVENARIA, TERRA, MADEIRA, PAPEL, PLÁSTICO E METAL	m³	7,625	89,19	107,33	818,39	0,08 %
3.11.2			Fôrro Gesso		1		26.935,87	26.935,87	2,78 %
3.11.2.1	22.02.010	CPOS/CDHU	FORRO EM PLACA DE GESSO LISO, ESPESSURA DE 12,5MM, FIXADO E ESTRUTURADO	m²	195,23	97,66	117,52	22.943,42	2,36 %
3.11.2.2	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	195,23	17,00	20,45	3.992,45	0,41 %
3.11.3			Fôrro Laje Existente		1		4.619,63	4.619,63	0,48 %
3.11.3.1	17.02.020	CPOS/CDHU	CHAPISCO	m²	21,5	6,81	8,19	176,08	0,02 %
3.11.3.2	17.02.220	CPOS/CDHU	REBOCO	m²	21,5	13,84	16,65	357,97	0,04 %
3.11.3.3	180589	SBC	PREPARO DE FÔRROS COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL, INCLUSIVE LIXAMENTO	m²	171,88	2,76	3,32	570,64	0,06 %
3.11.3.4	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	171,88	17,00	20,45	3.514,94	0,36 %
3.12			Caixilhos, Esquadrias e Acessórios		1		53.080,65	53.080,65	5,47 %
3.12.1	04.09.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE ESQUADRIA METÁLICA EM GERAL - SALA DE ATIVIDADES FRENTE	m²	3,36	35,23	42,39	142,43	0,01 %
3.12.2	04.08.020	CPOS/CDHU	RETIRADA DE FOLHA DE ESQUADRIA EM MADEIRA	un	1	25,17	30,28	30,28	0,00 %
3.12.3	04.08.060	CPOS/CDHU	RETIRADA DE BATENTE COM GUARNIÇÃO E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, CHUMBADOS	m	20,8	15,10	18,17	377,93	0,04 %
3.12.4	105028	SINAPI	VERGA PRÉ-MOLDADA PARA REFORÇO DE VÃOS, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024 - PORTAS	M	13	16,19	19,48	253,24	0,03 %
3.12.5	06.02.016	FDE	PF-16 PORTA EM CHAPA DE FERRO (L=92 CM), CONFORME PROJETO, INCLUSIVE FECHADURA TETRA DUPLA - ENTRADA RECEPÇÃO/LAVANDERIA	UN	2	2.868,81	3.452,32	6.904,64	0,71 %
3.12.6	24.02.410	CPOS/CDHU	PORTA EM FERRO DE CORRER COMPLETA, PARA RECEBER VIDRO, SOB MEDIDA - SALA DE ATIVIDADES FRENTE	m²	3,36	979,47	1.178,69	3.960,39	0,41 %



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12.7	100674	SINAPI	CAIXILHO FIXO DE ALUMÍNIO PARA VIDRO (VIDRO INCLUSO), BATENTE/ REQUADRO DE 4 A 14 CM, SEM GUARNIÇÃO/ ALIZAR, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS, VEDAÇÃO COM SILICONE, EXCLUSIVE CONTRAMARCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2024 - RECEPÇÃO	m²	1,044	495,70	596,52	622,76	0,06 %
3.12.8	91338	SINAPI	PORTA DE ALUMÍNIO DE ABRIR COM LAMBRI, COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - WC CHUVEIRO/DML/RECEPÇÃO/COZINHA/ATIVIDADES/CONSULTÓRIOS/COPA/W C COPA	m²	22,89	578,68	696,38	15.940,13	1,64 %
3.12.9	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 - ABRIGO DE GÁS/ABRIGO LIXO/DEPÓSITO	m²	7,97	450,47	542,09	4.320,45	0,45 %
3.12.10	23.13.020	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, RESISTENTE A UMIDADE "PIM RU", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO/PESADO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 80 X 210 CM	un	10	397,24	478,03	4.780,30	0,49 %
3.12.11	23.13.052	CPOS/CDHU	PORTA LISA DE MADEIRA, INTERNA, RESISTENTE A UMIDADE "PIM RU", PARA ACABAMENTO EM PINTURA, TIPO ACESSÍVEL, MAÇANETA TIPO ALAVANCA(NBR-9050/2020) PADRÃO DIMENSIONAL MÉDIO/PESADO, COM FERRAGENS, COMPLETO - 90 X 210 CM - WC PMR	un	1	517,18	622,37	622,37	0,06 %
3.12.12	25.20.020	CPOS/CDHU	TELA DE PROTEÇÃO TIPO MOSQUITEIRA REMOVÍVEL, EM FIBRA DE VIDRO COM REVESTIMENTO EM PVC E REQUADRO EM ALUMÍNIO	m²	23,63	159,43	191,85	4.533,41	0,47 %
3.12.13	28.01.160	CPOS/CDHU	MOLA AÉREA PARA PORTA, COM ESFORÇO ACIMA DE 50 KG ATÉ 60 KG - SAÍDA LAVANDERIA/RECEPÇÃO	un	2	225,05	270,82	541,64	0,06 %
3.12.14	022768	SBC	REMOCAO VIDRO ATE 8MM EM ESQUADRIA QQ TIPO S/REAPROVETAMENTO	m²	6,169	10,98	13,21	81,49	0,01 %
3.12.15	150070	SBC	VIDRO CANELADO INCOLOR 5mm ENGAVETADO COM MASSA - PADRÃO EXISTENTE	m²	15,149	148,18	178,31	2.701,21	0,28 %
3.12.16	24.20.300	CPOS/CDHU	CHAPA PERFURADA EM AÇO SAE 1020, FUROS REDONDOS DE DIÂMETRO 7,5 MM, ESPESSURA 1/8' - SOLDAGEM TIPO MIG - PORTA WC PMR	m²	0,36	483,33	581,63	209,38	0,02 %
3.12.17	24.01.030	CPOS/CDHU	CAIXILHO EM FERRO BASCULANTE, SOB MEDIDA - WC PMR/WC CHUVEIRO/CONSULTÓRIO	m²	1,8	999,28	1.202,53	2.164,55	0,22 %
3.12.18	24.02.450	CPOS/CDHU	COMPLEMENTO GRADE PADRÃO EXISTENTE	m²	1	530,13	637,95	637,95	0,07 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.12.19	112800	SBC	CAIXILHO ALUMINIO VENEZIANA FIXA - COM VENTILAÇÃO PERMANENTE	m²	4	372,10	447,78	1.791,12	0,18 %
3.12.20	110033	SBC	ALCAPAO 50x50cm EM ALUMINIO BRANCO COM REQUADRO, PORTINHOLA E FECHO	UN	3	379,84	457,09	1.371,27	0,14 %
3.12.21	30.01.120	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/4" X 400 MM - WC PMR(PORTA)	un	1	110,32	132,75	132,75	0,01 %
3.12.22	30.01.010	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO RETA, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1 1/2" - WC PMR(BACIA SANITÁRIA) (2X800MM 1X700MM)	m	2,3	147,82	177,88	409,12	0,04 %
3.12.23	30.01.061	CPOS/CDHU	BARRA DE APOIO LATERAL PARA LAVATÓRIO, PARA PESSOAS COM MOBILIDADE REDUZIDA, EM TUBO DE AÇO INOXIDÁVEL DE 1.1/4", COMPRIMENTO 25 A 30 CM - WC PMR	un	2	121,88	146,67	293,34	0,03 %
3.12.24	04.08.040	CPOS/CDHU	RETIRADA DE GUARNIÇÃO, MOLDURA E PEÇAS LINEARES EM MADEIRA, FIXADAS	m	25	1,93	2,32	58,00	0,01 %
3.12.25	23.20.120	CPOS/CDHU	GUARNIÇÃO DE MADEIRA, PADRÃO EXISTENTE	m	25	6,67	8,02	200,50	0,02 %
3.13			Pintura		1		70.007,76	70.007,76	7,21 %
3.13.1			Paredes Internas		1		36.062,73	36.062,73	3,72 %
3.13.1.1	33.10.030	CPOS/CDHU	TINTA ACRÍLICA ACETINADA ANTIMOFO SUPER LAVÁVEL EM MASSA REF. BIOPROTECT SHERWIN WILLIAMS, INCLUSIVE LIXAMENTO, PREPARO C/ FUNDO PREPARADOR REF. FUNDO PREPARADOR SUVINIL	m²	919,03	32,61	39,24	36.062,73	3,72 %
3.13.2			Paredes Externas		1		25.367,43	25.367,43	2,61 %
3.13.2.1	03.10.140	CPOS/CDHU	REMOÇÃO DE TEXTURA/PINTURA EM MASSA, INCLUSIVE LIXAMENTO	m²	577,2	6,87	8,26	4.767,67	0,49 %
3.13.2.2	180589	SBC	PREPARO DE PAREDES COM FUNDO PREPARADOR/SELADOR CORAL	m²	577,2	2,76	3,32	1.916,30	0,20 %
3.13.2.3	33.02.080	CPOS/CDHU	MASSA CORRIDA À BASE DE RESINA ACRÍLICA	m²	10	17,00	20,45	204,50	0,02 %
3.13.2.4	PT 10.05.0100	SCO	TEXTURA ACRÍLICA COR BRANCA, ACABAMENTO RISCADO TIPO "GRANFINO", INCLUSIVE PREPARO DA SUPERFÍCIE, FORNECIMENTO E APLICAÇÃO - FACHADA EDIFÍCIO	m²	194	44,42	53,45	10.369,30	1,07 %

Prefeitura Municipal da Estância Turística Hidromineral de Serra Negra
CNPJ: 44.847.663/0001-11



Obra
Contratação de Empresa Especializada para Reforma e Adequação de Próprio Municipal para Futuras Instalações do CAPS

Bancos
SINAPI - 09/2025 - São Paulo
SBC - 10/2025 - São Paulo
SICRO3 - 07/2025 - São Paulo
SIURB - 01/2025 - São Paulo
SIURB INFRA - 01/2025 - São Paulo
CPOS/CDHU - 09/2025 - São Paulo
FDE - 07/2025 - São Paulo
SCO - 09/2025 - Rio de Janeiro

B.D.I.
20,34%

Encargos Sociais
Não Desonerado: embutido nos preços unitário dos insumos de mão de obra, de acordo com as bases.

Orçamento Sintético

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
3.13.2.5	88489	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023, REF. TINTA ACRÍLICA PREMIUM MAZA	m²	577,2	11,68	14,05	8.109,66	0,84 %
3.13.3			Esquadrias Metálicas		1		2.380,55	2.380,55	0,25 %
3.13.3.1	33.11.050	CPOS/CDHU	ESMALTE À BASE ÁGUA(2 DEMÃOS) EM SUPERFÍCIE METÁLICA, INCLUSIVE FUNDO PREPARADOR	m²	43,56	45,42	54,65	2.380,55	0,25 %
3.13.4			Estrutura Metálica Cobertura		1		6.197,05	6.197,05	0,64 %
3.13.4.1	100743	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO BRILHANTE) PULVERIZADA SOBRE PERFIL METÁLICO EXECUTADO EM FÁBRICA. AF_01/2020_PE	m²	593,02	8,69	10,45	6.197,05	0,64 %
3.14			Limpeza Final		1		7.024,87	7.024,87	0,72 %
3.14.1	55.01.020	CPOS/CDHU	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	367,41	15,89	19,12	7.024,87	0,72 %

Total sem BDI 806.600,48
Total do BDI 163.928,40
Total Geral 970.528,88

Tiago Sambinelo Faria
Setor de Engenharia